



Pripravljalec:
Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Naročnik:
DUJARDIN gradbeno, transportno, špeditersko,
trgovsko, gostinsko in proizvodno podjetje d.o.o.
Puhova 23
2250 Ptuj

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA
ST25, CI53 IN CI10-del
(črpanje gramoza - zahodni del)
-OSNUTEK-

OBČINA KIDRIČEVO

Ljubljana, januar 2022



Naslov akta	Občinski podrobni prostorski načrt za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del)
Faza	OSNUTEK
ID št. akta	2722
Naročnik/investitor	DUJARDIN gradbeno, transportno, špeditsko, trgovsko, gostinsko in proizvodno podjetje d.o.o. Puhova 23 2250 Ptuj
Predstavnik naročnika / investitorja	Tadeja Leskovar
Izdelovalec	BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o. Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana
Direktor (žig in podpis)	dr. Aljoša Jasim Tahir
Številka	367/21
Datum izdelave	januar 2022
Odgovorni prostorski načrtovalec	Jože Kunšek, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1627
Sodelavci-delovna skupina	dr. Aljoša Jasim Tahir, univ. dipl. geog., ekon. teh. Katja Bebar, univ. dipl. inž. grad. Nina Povše, dipl. inž. arh. urb. (UN)

KAZALO:

A. TEKSTUALNI DEL	2
I. Splošne določbe	2
II. Opis prostorske ureditve	4
III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor	5
IV. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo načrtovanih prostorskih ureditev	5
V. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo	8
VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine	10
VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	12
VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve	13
IX. Odstopanja	13
X. Prehodne in končne določbe	13
B. GRAFIČNI NAČRTI	14
C. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI	15
C.1 Opis prostorske ureditve za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del)	16
D. PRILOGE OPPN	18
D.1 Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov	19
D.2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju	25
D.3 Seznam strokovnih podlag in upoštevanih predpisov	30
D.4 Seznam nosilcev urejanja prostora, analiza smernic in pridobljena mnenja	30
D.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta	44
D.5.1. Pojasnila v zvezi z razlogom za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta	44
D.5.2. Opis predlagane ureditve	45
D.5.3. Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta	46
D.6 Povzetek za javnost	47

A. TEKSTUALNI DEL

Na podlagi 119. in 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 139., 140. in 141. člena Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021) je Občinski svet Občine Kidričevo na redni seji dne, sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju OPN občine Kidričevo sprejme občinski podrobni prostorski načrt za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del) (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelalo podjetje BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana v januarju 2022 (osnutek) pod številko 367/21.
- (2) Ta prostorski akt je v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 2722.

2. člen (predmet OPPN)

Predmet OPPN je določitev prostorsko izvedbenih pogojev za prostorsko zasnovo enot urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del skladno z OPN občine Kidričevo. Za prostorske enote se predvideva umestitev načrtovanih ureditev v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, dopustna odstopanja ter druge pogoje.

3. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa splošne določbe, umestitev načrtovane ureditve v prostor, vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, rešitve načrtovanih površin, pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo načrtovanih prostorskih ureditev, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi

in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, dopustna odstopanja in prehodne in končne določbe.

4. člen (sestavni deli OPPN)

OPPN vsebuje tekstualni, grafični del in priloge z naslednjo vsebino:

A. Tekstualni del (Odlok o OPPN)

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- IV. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV
- V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO
- VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- IX. ODPSTOPANJA
- X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

B. Grafični načrti

- | | | |
|-----|---|---------|
| B.1 | Izsek iz kartografskega dela prostorskega reda Občine Kidričevo | 1:2500 |
| B.2 | Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | 1:2500 |
| B.3 | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | 1:5000 |
| B.4 | Ureditvena situacija | 1:2000 |
| B.5 | Prikaz vplivov na okolje | 1:10000 |
| B.6 | Prikaz poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo | 1:2500 |
| B.7 | Karakteristični prerezi območja OPPN | 1:2000 |
| B.8 | Parcelacija | 1:2500 |
| B.9 | Požarna varnost | 1:2500 |

C. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

D. Priloge OPPN

- D.1 Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov
- D.2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
- D.3 Seznam strokovnih podlag in upoštevanih predpisov
- D.4 Seznam nosilcev urejanja prostora, analiza smernic in pridobljena mnenja
- D.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- D.6 Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen (opis prostorske ureditve)

- (1) Območje OPPN je opredeljeno v prostorskih sestavinah Občinskega prostorskega načrta občine Kidričevo.
- (2) Območje prostorske ureditve OPPN opredeljujejo prostorske enote z oznako ST25-OPPN (Starošince), CI53-OPPN in CI10-OPPN (Cirkovce).
- (3) V skladu z OPN Občine Kidričevo je podrobna namenska raba območja opredeljena kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin).
- (4) Na območju je predvidena raba naravnih dobrin za potrebe širjenja gramoznice in izkoriščanja mineralnih surovin. Dovoljeni so odprti kopi za izkoriščanje snovi s sprotno sanacijo in rekultivacijo.
- (5) Z OPPN je načrtovana postopna odstranitev drevja in vrhnje plasti zemlje ter izkop gramoza do enotne nadmorske višine (vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnji 10 letih). Natančna kota črpanja gramoza bo določena na podlagi pridobljenih podatkov o povprečni najnižji gladini podzemne vode s strani ARSO.
- (6) Predvideno je črpanje gramoza v treh fazah in sicer prva faza za območje enote CI10, druga faza za območje enote CI53 in tretja faza za območje enote ST25.
- (7) Dejavnosti rabe prostora se v prostoru razmeščajo, prepletajo in so medsebojno združljive.

6. člen (območje OPPN)

Območje OPPN se nahaja jugo-zahodno od območja že sprejetega OPPN (Gramoznica-Pleterje) – akt sprejet v letu 2016, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016), zato je severno-vzhodna meja za EUP ST25, CI53 in CI10-del skupna jugo-vzhodnim mejam EUP ST20, CI10-del in CI11. Ostale meje OPPN potekajo po gozdnih zemljiščih, ki so določene z OPN Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021).

Območje OPPN je veliko 90.184 m² in obsega naslednja zemljišča:

- parcele št. 485, 489, 490/2, 490/1, 491, 492, 495, 496, 501/2, v katastrski občini Starošince (431), ter 694/6, 694/7, 694/8, 694/9 v k.o. Cirkovce (430);
- dele parcel št. 484-del, 455/1-del in 502-del v katastrski občini Starošince (431), ter 661/1-del, 666/2-del, 666/3-del, 667/1-del, 672/2-del, 673-del, 678/1-del, 679/2-del, 684-del, 685-del, 690-del, 694/21-del in 696/2-del v k.o. Cirkovce (430),

Meja območja OPPN je natančno določena v grafičnem delu OPPN št. B.2.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen (umestitev OPPN v prostor)

- (1) Območje urejanja OPPN za območja enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del, se nahaja na severnem delu Občine Kidričevo, med naseljema Starošince in Kungota pri Ptuj.
- (2) Območje na severni strani meji na enote urejanja prostora (ST20, CI10-del in CI11), za katere od leta 2016 velja sprejeti Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016), na vzhodni strani z gramoznico Pleterje, na južni in zahodni strani pa na pretežno iglasti gozd.

8. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

Načrtovane ureditve vplivajo na vzhodnem delu na obstoječo gramoznico Pleterje, kjer se že izvaja črpanje gramoza ter na južnem in zahodnem delu na gozdne površine.

IV. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (vrste dopustnih objektov)

- (1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste objektov:

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

21 OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE

211 Ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

22 CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI

221 Daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi

22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode

222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo

22231 Cevovodi za odpadno vodo

22232 Čistilne naprave

22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

23 INDUSTRIJSKI GRADBENI KOMPLEKSI

230 Industrijski gradbeni kompleksi

23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin

242 Drugi gradbeni inženirski objekti

1274 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

- (2) Na območju OPPN je dopustna postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:
- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti*
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (ograje, podporni zid z ali brez ograje)
 - 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin*
 - 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji
 - 3311 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje*
 - 33140 Merilna mesta za spremljanje stanja okolja

10.člen **(ureditev okolice)**

Dopustne so naslednje ureditve:

- hortikulturene ureditve (ureditev zelenih površin, zasaditev visokih dreves, grmovnic ipd. v skladu z grafičnim načrtom),
- parterne ureditve (ureditev pešpoti, brežin ipd.).

11.člen **(vrste dejavnosti)**

Na območju OPPN so povzete dovoljene vrste dejavnosti (po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08)):

(A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO,

- dovoljeno je: (01) Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve
(01.2) Gojenje trajnih nasadov
(01.300) Razmnoževanje rastlin (vzgoja sadik)

(B) RUDARSTVO,

- dovoljeno je: (08.120) Pridobivanje gramozov, peska, glin
(09.900) Storitve za drugo rudarjenje, (raziskovalne storitve, jemanje vzorcev, geološka opazovanja, vrtanje in sondiranje)

(N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- dovoljeno je: (8.1.300) Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice (urejanje in vzdrževanje krajine, parkov, zelenic in nasadov; urejanje in vzdrževanje nasadov za zaščito pred hrupom, vetrom, erozijo ipd.)

12.člen **(pogoji in usmeritve za gradnjo)**

- (1) Na območju OPPN se izvaja črpanje gramozov s sprotno sanacijo in rekultivacijo.
- (2) Pred pričetkom raziskovalnih in pripravljalnih del ter eksploatacijo je potrebno pridobiti rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje skladno z veljavnimi predpisi s področja rudarstva.

13. člen **(ureditev v času pridobivanja gramoza)**

- (1) Za potrebe črpanja gramoza ni predvidena gradnja spremljajočih objektov. Uporabljajo se objekti urejeni na sosednjih območjih, kjer se že izvaja črpanje.
- (2) Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo izvajalo fazno – (fazo predstavlja odkopno polje oziroma sistem odkopnih polj) in sicer v splošni smeri odpiranja na jugovzhodnem delu pridobivalnega prostora in generalno smerjo napredovanja proti severu oziroma severozahodu.
- (3) Pred začetkom odkopavanja v posameznem odkopnem polju je potrebno izvesti posek grmičevja in posameznih dreves ter odkrivanje površin. Odkrívko se transportira na odlagališča za potrebe bodoče sanacije, humus in jalovina se deponirata ločeno za potrebe rekultivacije.
- (4) Odkrivanje se izvaja samo v obsegu, ki predstavlja površino odkopnih polj predvidenih za takojšnji pričetek odkopavanja.
- (5) Priprava terena in izkop gramoza poteka strojno in sicer izkop zgornje (suhe) plasti proda vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih.
- (6) Pridobivanje materiala se odvisno od zbitosti izvaja z nakladalcem, hidravličnim bagrom, riperjem, buldožerjem. Dovoljena je kombinacija različnih metod.
- (7) Primarna predelava proda bo izvedena z obstoječo sodobno, okolju prijazno mehanizacijo in strojno opremo, ki se nahaja na območju obstoječe gramoznice Pleterje.
- (8) V času pridobivanja gramoza se gramoznica ograjuje v obsegu posameznih faz, tako da dostopi do okoliških obstoječih gozdnih zemljišč ostanejo obstoječi in neovirani.
- (9) Dinamika del pri izkoriščanju mora biti usklajena tako, da je obdobje od odstranitve sestoja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom eksploatacije gramoza, po končani eksploataciji gramoza morajo biti tla pripravljena na sanacijo v roku 6 mesecev. Sama pogozditev pripravljene površine mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal.

14. člen **(sanacija in rekultivacija)**

- (1) Sanacijo – tehnično obnovo gramoznice se izvaja sprotno z odkopavanjem. Tako je možno po vsakem odkopnem polju oziroma sistemu odkopnih polj, ki predstavljajo eno fazo, izvesti izravnavo in oblikovanje robov končnih brežin in dna gramoznice.
- (2) Sanacija se zaključi z izvedbo rekultivacije gozdnih površin. Odkopana polja se sprotno zapolnjujejo z manj kvalitetnim gramozom in inertnim materialom ter odstranjeno in deponirano odrvko in humusom, ter se zatrativijo in zasaditvijo z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.
- (3) V postopek je vključen Zavod za gozdove, OE Maribor, ki aktivno sodeluje in vodi nadzor v celotnem procesu sanacije in rekultivacije.
- (4) Posek gozda in spravilo lesa poteka v skladu s Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/49 in nasl.) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS št. 20/14).

- (5) Skladno z Zakonom o gozdovih, se sečnja gozda izvaja v času zimske sečnje do 1. novembra do 1. marca, pri čemer se upošteva tudi letni življenjski ritem divjadi življenjske zahteve divjadi, skladno z veljavnim Zakonom o divjadi in lovstvu.
- (6) Pri sanaciji in rekultivaciji se smiselno upoštevajo tudi določila prvega odstavka 20. člena tega odloka.
- (7) Na območju sanirane gramoznice je potrebno preprečiti nelegalno odlaganje odpadkov s ciljno postavitvijo opozorilnih tabel, ograj, zapornic.

15.člen **(pogoji in usmeritve za krajinske ureditve)**

- (1) Odkop gramoza se vrši od roba gramoznice Pleterje na vzhodni strani v delovnem naklonu 1:1. Gornji rob izkopa mora biti oddaljen od meje OPPN oziroma meje sosednjih zemljišč na severni in zahodni strani najmanj 5 m. S tega pasu ni dovoljena odstranitev drevja, na že odstranjenih delih pa je potrebna ponovna zasaditev.
- (2) Po končanem izkoriščanju se brežine sproti poravnajo v naklonu največ 1:3. Dokončno se sanirajo z materialom, ki je nastal pri odkrivanju ter zasaditvijo z drevjem in grmičevjem.
- (3) V nadaljnjih fazah, se po suhem izkopu gramoza in rekultivaciji gozda predvidevajo naravne ureditve s potmi in povezavami z ostalimi območji gramoznice.

16.člen **(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)**

Parcelacija na območju ni predvidena.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

17.člen **(pogoji za prometno urejanje)**

- (1) Jugovzhodno od obravnavnega območja OPPN poteka občinska cesta (JP 665531) (parc. št. 696/2 k.o. Cirkovce), ki se že uporablja za odvoz gramoza iz obstoječe gramoznice Pleterje.
- (2) Na območju se uredijo začasne poti za transport gramoza iz območja pridobivanja do separacij in betonarne ter do roba gramoznice. Odvoz gramoza iz gramoznice bo potekal po občinski cesti JP 665531 G2 Gramoznica-Pleterje naprej proti glavni cesti G1 Šikole-Hajdina.
- (3) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se na območju uredi nova cestna povezava čez območje, ki se na jugovzhodnem delu naveže na javno pot (JP 665531) in na severnem delu na predvideno pot, ki poteka skozi enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del. Nove ceste so gozdne poti, ki bodo povezale obstoječo občinsko cesto na jugovzhodni strani z regionalno cesto Rače-Kungota-Kidričevo na severni strani obravnavanega območja in bodo služile za dostopanje do novih gozdnih površin.
- (4) Transportne poti se urejajo na podlagi potreb črpanja.

18.člen **(pogoji za elektroenergetsko urejanje)**

- (1) Na vzhodni strani območja gramoznice Pleterje se nahaja obstoječa transformatorska postaja (TP Gramoznica Pleterje), ki zadostuje za obstoječe potrebe.
- (2) Separacija in ostali spremljajoči objekti se uporabljajo že obstoječi, ki so urejeni na sosednjem območju.
- (3) V naslednjih fazah, se za potrebe razvoja po potrebi uredi nov priključek na predviden podzemni električni vod na vzhodni strani območja, ki bi potekal po javni poti JP 665531, ter po predvidenem podzemnem komunalnem koridorju na obravnavanem območju. Slednji se po potrebi priključuje na predvideni podzemni koridor na ureditvenih enotah ST20, C11 in C110.

19.člen **(pogoji za oskrbo z vodo)**

- (1) V območju ni potreb po sanitarni ali tehnološki vodi.
- (2) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se čez območje, ob vznožju bodoče brežine, uredi nov komunalni koridor v katerem je načrtovana trasa vodovoda. Nova trasa vodovoda bo omogočala povezavo predvidenega vodovoda na južni in severni strani obravnavanega območja.

20.člen **(pogoji za kanalizacijsko urejanje)**

- (1) Zaposleni uporabljajo obstoječe sanitarije na sosednjem območju v okviru obstoječih kapacitet.
- (2) Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda iz območja OPPN ter odvajanje vod z javnih cest mora biti usklajeno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (3) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se čez območje, ob vznožju bodoče brežine, uredi nov komunalni koridor v katerem je načrtovana trasa odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Nova trasa vodovoda bo omogočala povezavo predvidenega vodovoda na južni in severni strani obravnavanega območja.

21.člen **(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)**

Na območju OPPN se odpadki zbirajo ločeno in se sproti odvažajo na ustrezna mesta v skladu z načinom ravnanja z odpadki v Občini Kidričevo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

22.člen (ohranjanje narave)

- (1) Celotno območje OPPN leži znotraj ekološko pomembnega območja (EPO) – Dravsko polje, ev. št. 42500 in deloma znotraj območja naravne vrednote lokalnega pomena Pleterje – Gramoznica, ev. št. 7423. Na območju OPPN se upoštevajo varstvene usmeritve v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Posegi v času pridobivanja gramoza in v času sanacijskih del se prilagodijo življenjskim ciklom živali. Krčenje gozdne in grmovne vegetacije se izvaja po gnezditvenem času ptičev oziroma izven obdobja poleganja mladičev, med 1. marcem in 1. avgustom in na način, da se živali lahko umaknejo. V primeru pojavljanja zavarovanih živalskih vrst (gnezdišča breguljk v stenah, ki nastajajo pri izkopavanju v pomladnih mesecih) je potrebno obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor. Na lokacijah gnezdišč se takrat začasno ne izvaja del in se jih ohranja v obstoječem obsegu in stanju vsaj do 30. junija.

23.člen (varstvo voda)

- (1) Območje OPPN se po veljavni Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja, nahaja v notranjem širšem vodovarstvenem območju (VVO III). Gradnje in ureditve se izvajajo v skladu z omejitvami in pogoji veljavnega predpisa.
- (2) Kota izvedenih končnih izkopov zaradi izkoriščanja mineralnih snovi mora biti več kot 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih v skladu z veljavno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja.
- (3) Izvajanje dejavnosti na območju ne sme ogroziti razpoložljivih vodnih virov. Pri izkopu je potrebno zagotoviti ustrezno varstvo in oskrbo s pitno vodo, črpanje gramoza se izvaja tako, da ne bi prišlo do onesnaženja podtalnice.

24.člen (varstvo tal)

- (1) Potrebno je zagotoviti gospodarno ravnanje s tlemi; če bi v času izkopa prišlo do razlitja olja ali goriva iz delovnega stroja na nevodotesno utrjena tla, je kontaminirano zemljino potrebno takoj odstraniti s pomočjo ustreznih sredstev (npr. absorbentov), ustrezno embalarati (v sode) in predati pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
- (2) V času izkopa, pred selitvijo gradbene mehanizacije izven območja OPPN se izvaja pranje oz. čiščenje koles ter ostalih delov gradbene mehanizacije, ki pride v stik z zemljino onesnaženo z invazivnimi rastlinami.
- (3) Nove gozdne robove je po začetnih pridobivalnih delih potrebno oblikovati kot zaprte gozdne robove. Na terase je potrebno nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 30 cm.
- (4) Po končanih zemeljskih delih se izvede sanacija in rekultivacija gozdnih površin. Vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, se začasno deponira in se pri rekultivaciji vrne na isto površino.

- (5) Za preprečitev širitve tujerodnih invazivnih vrst in onesnaženja zemljine z invazivnimi rastlinami je prepovedan izvoz krovnih plasti porastlih z vegetacijo izven območja OPPN. Masna bilanca mora biti negativna oz. nevtralna.

25.člen **(varstvo zraka)**

- (1) Za preprečevanje prašenja na dovoznih cestah se le-te uredijo protiprašno.
(2) Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij, v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

26.člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Na območju gramoznice in ožji okolici velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Za to stopnjo so predpisane najvišje dnevne vrednosti kazalcev hrupa (L_{dn}) 65 dBA in nočne vrednosti (L_{noč}) 75 dBA.
(2) Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju določene z veljavnimi predpisi.
(3) Ukrepi za zmanjšanje hrupa pri izvajanju plana so naslednji: pri izvajanju črpanja gramoza se uporabljajo brežhibni in predpisom ustrezni delovni stroji in naprave.

27.člen **(varstvo vegetacije)**

- (1) Ohranja se avtohtona vegetacija.
(2) Po izvedbi posega mora investitor omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot pred posegom.
(3) Kakršnikoli posegi v gozd izven območja obravnavanega OPPN niso dovoljeni.

28. člen **(varstvo gozdov)**

- (1) Dela in sečnjo gozdov na območju OPPN je potrebno izvajati skladno z veljavnim Zakonom o gozdovih na način, s katerim se najmanj ogroža gozdni ekosistem in da se zagotavljata varstvo gozdov in varnost ljudi.
(2) Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec (Pravilnik o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Uradni list RS št. 91/10 in 200/20).

29.člen **(varstvo kulturne dediščine)**

Na območju OPPN ni zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

30. člen (varstvo naselij in krajine)

- (1) Pri rekultivaciji je potrebno varovati podobo, merilo, krajinski okvir in krajinsko prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Potrebno je upoštevati prostorske zakonitosti krajinske regije značilne krajinske vzorce.
- (2) Razvoj območja se prilagaja reliefnim oblikam, omrežjem vodotokov, smerem gospodarske javne infrastrukture ter smerem in konfiguraciji pozidave. Pri tem je treba spoštovati značilnosti prostora, varovati naravo in kulturno dediščino, poudarjati oblikovne vrednote naselja in varovati kakovostne dominantne poglede.
- (3) V največji možni meri je potrebno upoštevati strukturno urejenost prostora, načine povezav s stavbno in nasebinsko dediščino ter zgodovinski razvoj okoliških območij.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

31.člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Varstvo pred poplavami, erozijska ogroženost in plazljivost terena:
Skladno z opozorilno karto poplav na območju OPPN ni nevarnosti poplav. Območje OPPN ni evidentirano kot erozivno ali plazljivo ali kot območje visoke podtalnice. Nove brežine se s sanacijo in rekultivacijo zasadijo z avtohtonim drevjem, kar bo preprečilo erozijo.
- (2) Potresna varnost:
Na območju OPPN ni načrtovana gradnja stavb, pri katerih bi bilo potrebno upoštevati določila o dimenzioniranju in izvedbi stavb v potresnih območjih.
- (3) Požarna varnost:
Zagotovijo se neovirani in varni dovozi, dostopi, ter delovne površine za intervencijska vozila. Prometni sistem cest mora omogočati dostop do vseh površin in objektov, ki predstavljajo nevarnost nastanka požara, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja. Za morebitne potrebe za gašenje v naravnem okolju se na vzhodni strani gramoznice v skladu z občinskim predpisom mora omogočiti dostop za zajem požarne vode.
- (4) Razlitje nevarnih snovi:
Med izkopom se izvajajo ukrepi za preprečitev razlitja nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije. V primeru razlitja, se izvedejo sanacijski ukrepi, izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo, ipd.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32.člen (etapnost gradnje)

- (1) Širitev gramoznice se naj izvaja postopoma – v treh fazah, od jugovzhodne proti severozahodni strani, s čimer se degradirano območje zmanjša na najmanjšo možno mero in pripomore k hitrejši vzpostavitvi naravnega ravnovesja. Prva faza izkopa gramoza je na območju dela enote CI10, druga faza na območju enote CI53 in tretja faza na območju enote ST25.
- (2) Pri izkopavanju in sanaciji ter rekultivaciji je možno združevanje oziroma delitev posameznih faz.

IX. ODSTOPANJA

33.člen (dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev)

- (1) Dopustna so odstopanja od naklona brežin, ki so lahko mestoma bolj strma, vendar mora naklon še zmeraj omogočati zasaditev drevja in grmičevja.
- (2) Dopustna so odstopanja od načrtovane trase komunalnih vodov, ki se lahko spelje drugje znotraj območja OPPN, glede na sanacijo terena po končanem izkopavanju gramoza.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

34.člen (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem oddelku Občine Kidričevo.

35.člen (nadzor nad izvajanjem)

- (1) Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.
- (2) Nadzor nad pogozditvijo opravlja gozdarski strokovnjak.

36.člen (začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati v petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Datum:

Anton LESKOVAR
ŽUPAN
Občine Kidričevo

B. GRAFIČNI NAČRTI

B.1	Izsek iz kartografskega dela prostorskega reda Občine Kidričevo	1:2500
B.2	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	1:2500
B.3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:5000
B.4	Ureditvena situacija	1:2000
B.5	Prikaz vplivov na okolje	1:10000
B.6	Prikaz poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	1:2500
B.7	Karakteristični prerezi območja	1:2000
B.8	Parcelacija	1:2500
B.9	Požarna varnost	1:2500

C. POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Skupna površina OPPN znaša okvirno 9,2 ha in se nahaja na severnem delu občine med naseljema Kungota pri Ptuj in Starošince. V skladu z OPN Občine Kidričevo je podrobna namenska raba območja opredeljena kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin).

Enote urejanja prostora

ST25, CI53 in CI10-del se s pripravo OPPN povežejo z severnim delom sosednjih območij ST20, CI10 in CI11, za katere je bil oktobra leta 2016 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016). Izkop gramoza se za potrebe širitve gramoznice Pleterje predvideva v zanki - na severnem delu poteka iz severozahodne proti jugovzhodni strani (I. faza izkopa ST20, II. faza izkopa CI11 in III. faza izkopa CI10-del), ter se neposredno nadaljuje iz jugovzhodne smeri proti severozahodni (I. faza CI10-del, II. faza CI53 in III. faza ST25).

Na območju OPPN je predviden izkop gramoza do enotne nadmorske višine (vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnji 10 letih). Gramozno jamo se po koncu izkopa oziroma po posamezni fazi odkopanega polja sanira in rekultivira v gozdne površine, ki se zatravijo in zasadijo z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

Območje se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje za katerega je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/10), ki je že infrastrukturno opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisarne in sanitarije za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije. Ostale infrastrukture v neposredni bližini ni in tudi ni predvidena.

Območje urejanja se prometno navezuje po začasni poti znotraj območja, preko občinske ceste Gramoznica Pleterje (JP-665531) na vzhodni strani na glavno cesto Šikole - Hajdina (G1-0393). Na vzhodni strani območja gramoznice Pleterje se nahaja obstoječa transformatorska postaja (TP Gramoznica Pleterje), ki zadostuje za obstoječe potrebe.

Območje se nahaja znotraj ekološko pomembnega območja (EPO) – Dravsko polje, ev. št. 42500 in deloma znotraj območja naravne vrednote lokalnega pomena Pleterje – Gramoznica, ev. št. 7423. Po veljavni uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – ptujskega polja predmetno območje leži na tretjem (širšem) vodovarstvenem območju. Na območju OPPN se upoštevajo varstvene usmeritve v skladu z veljavnimi predpisi in usmeritvami.

C.1 Opis prostorske ureditve za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del)

Skladno s OPN Kidričevo je za obravnavano območje predviden občinski podrobni prostorski načrt - OPPN. Območje OPPN obsega tri enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del za katere je podrobna namenska raba območja opredeljena kot LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin). Na območju so dovoljeni samo odprti kopi za pridobivanje in predelavo mineralnih snovi s pripadajočimi rudarski objekti in inštalacijami ter tehničnimi napravami za pridobivanje mineralnih surovin. Za površinske kope se predvidi sprotne ali končne sanacije in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.

V naravi območje OPPN predstavlja iglasti gozd (podatek Atlas okolja - Pokrovnost tal), ki se na severovzhodni strani stika z obstoječo gramoznico Pleterje, na zahodni in južni strani pa se nadaljujejo gozdne površine. Gostota drevesnih vrst narašča z oddaljenostjo od gramoznice. Del gramoznice na severovzhodni strani spada v občino Starše, kjer se še izvaja mokri izkop gramoza.

Na severni strani območje meji na enote urejanja prostora (ST20, CI10-del in CI11), za katere od leta 2016 velja sprejeti Občinski podrobni prostorski načrt (št. proj. 129/15, BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016)). OPPN je bil sprejet z namenom, da omogoča širitev gramoznice Pleterje in s tem opredeljuje namensko rabo LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin).

Na vzhodni strani območje meji z gramoznico Pleterje, ki jo tvori veliko izkopno jezero, obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječo sodobno mehanizacijo in strojno opremo za primarno predelavo proda. Na območju obratuje asfaltna baza s separacijo z obstoječimi pisarnami in sanitarijami za zaposlene. V severnem delu zahodnega območja, ki meji na Občino Starše, tik ob regionalni cesti R3 9013, RAČE-KUNGOTA-KIDRIČEVO, so se v zadnjih letih razvile nekatere športno rekreativne in turistične dejavnosti - to so Športno rekreacijski center Green Lake, z urejenim igriščem za odbojko na mivki, lokalom, parkiriščem in prostorom za kempiranje (center obratuje od leta 2020), plaža Kungota (z aktivnim klubom za smučanje na vodi) ter divja plaža Greenlake, ki se nahaja v osrčju vzhodnega območja.

Na južni in zahodni strani se nadaljujejo gozdne površine. V gozdu prevladuje rdeči bor, prisotni sta tudi smreka in cer, za podrast je značilna orlova praprota.

Na jugovzhodnem delu meji na obstoječo gramoznico, kjer poteka občinska javna pot (JP odsek 665531), ki povezuje obravnavani del z južno glavno cesto (G1, 0393 ŠIKOLE - HAJDINA).

Na območju OPPN na vzhodni strani poteka varovalni pas javne poti (odsek JP 665531), razen javne poti v neposredni bližini območja ne poteka nobeden drug obstoječi komunalni vod. V oddaljenosti 290 m od območja, tik ob regionalni cesti (R3 9013 RAČE-KUNGOTA-KIDRIČEVO), poteka podzemni telekomunikacijski vod. V oddaljenosti 1200 m vzhodno od območja, poteka več elektroenergetskih prostozračnih nadzemnih vodov različnih napetosti.

Na območju OPPN je predviden suhi izkop gramoza do vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnji 10 letih. Sanacija in rekultivacija v gozdne površine se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posameznih fazah črpanja. Posek grmičevja in dreves ter odkrivanje površin se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posamezni fazi črpanja. Predvidene so tri faze in sicer prva faza za območje enote CI10, druga faza za območje enote CI53 in tretja faza za območje enote ST25. Potek izkopa je predviden iz jugovzhodne smeri proti severozahodni, in se verižno nadaljuje glede na izkop, ki je predviden za EUP ST20, CI10-del in CI11. Brežine in meja gozda se s tem na severni strani uskladi in izravna skladno z izkopom EUP ST20, CI10-del in CI11.

Območje se bo ogradilo z ograjo, ki bo zagotavljala varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena. Pri poseku se ohrani notranji 5 metrski obmejni pas na vzhodni, zahodni in južni strani.

Skladno z veljavnim Zakonom o gozdovih se bodo dela-sečnja, opravljala v ustreznem letnem času, na način, s katerim se najmanj ogroža gozdni ekosistem in da se zagotavljata varstvo gozdov in varnost ljudi. Krčenje gozdne in grmovne vegetacije se izvaja po gnezditvenem času ptičev oziroma izven obdobja poganjanja mladičev (to je v pozni jeseni in zgodnji zimi) in na način, da se živali lahko umaknejo. V primeru pojavljanja zavarovanih živalskih vrst (gnezdišča breguljk v stenah, ki nastajajo pri izkopavanju v pomladnih mesecih) je potrebno obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor. Na lokacijah gnezdišč se takrat začasno ne izvaja del in se jih ohranja v obstoječem obsegu in stanju vsaj do 30. junija. Skladno s 30. členom Zakonom o gozdovih, se bo sečnja izvajala v času zimske sečnje do 1. novembra do 31. marca.

Skladno z Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov je potrebno drevesa za sečnjo označiti in evidentirati, ter zagotavljati ustrezen postopek sečnje in sprava gozdnih lesnih sortimentov. Izbiro drevja za možni posek lahko v sodelovanju z lastniki gozdov opravljajo le pooblaščen delavci Zavoda za gozdove Slovenije.

Za potrebe kasnejše sanacije in rekultivacije gozda se odzivka in humus začasno deponirata znotraj obravnavanega območja in se glede na potek izkopa uporabljata za sprotno in končno sanacijo. Odkopano polje oziroma polja se bodo sanirala oziroma zapolnila z manj kvalitetnim gramozom in internim materialom ter odzivko in humusom. Sanacija se izvede do nekdanje kote terena ter se zaključi z rekultivacijo gozdnih površin, pri kateri se za zatravitev in zasaditev uporabijo avtohtone grmovne in drevesne vrste. Pri sanaciji je predvideno oblikovanje terena med mejnim pasom in odkopanim delom območja, ki se izvede kot brežina v naklonu največ 1:3.

Celotno območje gramoznice Pleterje se po posameznih odsekih, po končanju izkopu gramoza, postopno sanira. Za južni del gramoznice se po suhem izkopu gramoza predvideva rekultivacija gozda, ki se bo povezal z okoliškim gozdom. Na severozahodnem delu, pa je po zaključenem črpanju in rekultivaciji gozda predvideno območje naravnih ureditev. Na območju se znotraj pogozditve uredijo tudi travnate površine - jase, ki se v manjšem obsegu nadaljujejo tudi proti zahodu, ter nove gozdne poti, ki bodo povezale obstoječi poti na severnem in južnem delu območja z dostopi do gozdov.

D. PRILOGE OPPN

D.1 Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov

D.2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju

D.3 Seznam strokovnih podlag in upoštevanih predpisov

D.4 Seznam nosilcev urejanja prostora, analiza smernic in pridobljena mnenja, postopek CPVO

D.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

D.6 Povzetek za javnost

D.1 Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov

Izvleček iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Kidričevo

Strateški del:

55. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

- (1) Cilj načrtovanja izkoriščanja mineralnih surovin je zagotoviti uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami v občini in širši okolici ob upoštevanju okoljskih in naravovarstvenih zahtev ter ohranjanju prepoznavnosti prostora.
- (2) V primeru izkazanega interesa za določitev novih območij mineralnih surovin bo občina le-ta načrtovala izven naravovarstveno občutljivih območij (posebna in potencialno posebna varstvena območja, območja naravnih vrednot, najpomembnejši deli ekološko pomembnih območij).
- (3) Na območju občine so večja nahajališča prodra in peska. Rudarske pravice za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin so podeljene za gramoznico Pleterje (pridobivalni prostori: Pleterje I-P1 širitev, Pleterje II, Pleterje P2b, Pleterje P3; raziskovalni prostor: Pleterje R3Pleterje II, Pleterje P1, Pleterje P2b, Pleterje P3 in Prepolje).
- (4) Po končanem izkoriščanju, je potrebno površine ustrezno sanirati, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitet prostora.
- (5) Izvajanje dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (6) Nelegalne in opuščene površinske kope, kjer izkoriščanje mineralnih surovin ni več možno, je potrebno ustrezno sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin), s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitet prostora.

57. člen

(območjih prepoznavnih kvalitet in vrednot prostora)

- (1) Občina bo kot posebne krajinske vrednote varovala območja vrednejših delov krajine, ki so zaradi svojih posebnosti ali enkratnosti opredeljena kot naravne vrednote in zavarovana območja narave.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

58. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

- (1) Občina spodbuja trajnosten prostorski razvoj, ki vključuje štiri dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Naravne vrednote in druga območja varovanj narave s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavljajo pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki naj ga občina izkoristiti za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.
- (2) Ohranjanje narave se v skladu z zahtevami pristojne službe zagotavlja za vse naravne vrednote in druga območja varovanj s področja ohranjanja narave, pri čemer se upošteva varstveni režim ter varstvene in razvojne usmeritve za ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.
- (3) Posebno pozornost je potrebno posvetiti konceptu celostnega varstva predvsem na območjih:
 - naravnih vrednot
 - območja, kjer se pričakuje ugotovitev obstoja naravnih vrednot
 - ekološko pomembnih območij
 - območij Natura 2000
 - varovalnih gozdov

60. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (12) Pri načrtovanju objektov in grajene strukture se upošteva naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena, možnost porušitve visokih pregrad) s poudarkom na varstvu vodnih virov (vodovarstveno območje) in preprečevanje možnosti nesreče z nevarnimi snovmi ter se temu primerno predvidi tehnične rešitve gradnje.

62. člen

(usmeritve za varstvo vodnih virov)

- (1) Celotno območje Občine Kidričevo je tudi pomemben vodonosnik pitne vode, zato območje občine, glede na področne predpise, spada v vodovarstveno območje.
- (2) Območje južno od naselja Kungota pri Ptujju do naselja Kidričevo, vključno z naseljem Kidričevo ter območje severno od naselij Stražgonjca in Šikole sodita v drugi varstveni režim vodovarstvenega območja. Območje v okolici zajetja Šikole sodi v prvi varstveni režim vodovarstvenega območja. Preostale površine v Občini Kidričevo sodijo v tretji varstveni režim vodovarstvenega območja.
- (3) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi. Varstvo vodnih virov se zagotavlja v skladu z veljavnimi predpisi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja.
- (4) Na vodovarstvenih območjih se upoštevajo usmeritve:
 - komunalne odpadne vode se obvezno čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
 - komunalne odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave). Spodbuja se zamenjava klasičnih greznic s prej omenjenimi sistemi, gnojnične jame in gnojišča za živinske odpadne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.
 - industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v veljavnih predpisih. V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo
- (5) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje (očisti, ustrezno vzdržuje) vse obstoječe in potencialno pomembne lokalne vodne vire (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda.
- (6) Na območju občine je zgrajen globinski vodnjak Župečja vas.

139. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

- (1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.
- (2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.
- (3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN so: CI10, CI11, KI01, KI02, KI03, KI04, KI05, KI17, KI18, KI19, KI20, KI21, KI22, KI23, KI24, KI26, KI31, KI75-DPA, KI77-DPA, KI86, KI87, KI89, KI94, KI95, KI107, KI108, NJ18, ST05, ST20.
- (4) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so prikazani na sklopu kart 5.

Izvedbeni del:

1.2.11 Podrobnejši PIP za območja mineralnih surovin

(1) Podrobnejši PIP za površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)

LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (gramoznice, glinokopi, kamnolomi ipd.)

1 Območje namenske rabe:

L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.

2 Območje podrobnejše namenske rabe:

LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora (gramoznice, glinokopi, kamnolomi ipd.), so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sprotni in končni sanaciji in nadomestnim dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP.

3 Dovoljeni objekti:

Glej Priloga 3 - Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora in Priloga 4 - Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

Dovoljena je gradnja GJI. Dovoljena je tudi gradnja drugih gradbeno-inženirskih objektov, če so namenjeni funkciji tega območja.

Dovoljeni so rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin – samo odprti kop: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo izdelkov in polizdelkov, ki kot osnovno surovino uporabljajo tukaj pridobljene mineralne surovine.

Po uvedbi nadomestne rabe so dovoljeni objekti, namenjeni nadomestnim dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP. Dovoljeni so NEO, ki so navedeni v preglednicah v prilogi tega odloka, poleg tega pa še: objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do objektov in naprav.

4 Dovoljene gradnje in druga dela:

gradnja, dozidava, rekonstrukcija, vzdrževanje, sanacijski posegi.

6 Drugi pogoji:

- za vse površinske kope je upravljalavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo v skladu z opredeljeno novo namembnostjo, ki je določena v PIP za posamezno EUP oz. v izvedbenem aktu, ki ostane v veljavi tudi po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta,
- na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja,
- vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati.

Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

1.2.12 Podrobnejši PIP za ostala območja - Gramoznica

(1) Podrobnejši PIP za ostala območja, gramoznica (OOg)

OOg - ostala območja, gramoznica

1 Območje namenske rabe:

OO – OSTALA OBMOČJA kot območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v zgoraj navedene kategorije.

2 Območje podrobnejše namenske rabe:

OOg – OSTALA OBMOČJA kot območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v zgoraj navedene kategorije.

3 Dovoljene dejavnosti:

Ohranjanje obstoječe namenske rabe.

4 Drugi pogoji:

Na območjih nekdanjih gramoznic se v naravi nahaja gozd v zgodnjih sukcesijskih fazah. Gozd je potrebno ohraniti.

2.1.4 Posebni PIP za EUP na območju naselja Cirkovce

CI10-OPPN	Cirkovce – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin Trenutno definirana širitev pobuda 200	<ul style="list-style-type: none"> - Površine so namenjene izkoriščanju mineralnih surovin. Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN. - Zaradi poseganja stavbnih zemljišč na EPO Dravsko polje (ID št. 42500) in naravno vrednoto Pleterje-gramoznica (evid. št. 7423) je potrebno pri širitvi gramoznice Pleterje za potrebe nadzemnega pridobivalnega prostora upoštevati naslenja določila: – v primeru izkoriščanja gramoza nad nivojem podtalnice, je potrebno po zaključku izkoriščanja vsaj 80 % območja rekultivirati s potencialno naravno gozdno združbo, za kar naj se izdela ustrezen pogozditveni načrt, ostale površine naj se prepustijo naravni sukcesiji; – v primeru, da bo izkop izveden pod nivo podtalnice, je potrebno območje sanirati v sekundarni biotop za vodne, obvodne in kopenske živali. - Sanacija naj se izvaja sproti, določena naj bo v sanacijskem načrtu, ki naj bo del rudarskega projekta. - Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500. - Upoštevati je potrebno varstveni režim NV (Pleterje-gramoznica). - Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO - državni nivo (III. kategorija).
CI53-OPPN	Cirkovce – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin Trenutno definirana širitev pobuda 150	<ul style="list-style-type: none"> - Površine so namenjene izkoriščanju mineralnih surovin. Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN. - V gozdne površine izven območja gramoznice ni dovoljeno posegati (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Po izkoriščanju je na območju gramoznice treba osnovati gozd. Z izkoriščanjem gramoznice prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin vkopov). - Dostop na sosednja gozdna zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja gramoznice na način, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje. - Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo takoj po končani gradnji sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje. - Treba je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način

	<p>ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti tudi opredeljene deponije zemlje in humusa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dinamika del pri izkoriščanju mora biti izvedena tako, da je obdobje od odstranitve sestoja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom izkoriščanja, tla pa morajo biti pripravljena na sanacijo v roku 6 mesecev po prenehanju izkoriščanja. Sanacija mora vsebovati tudi ustrezno ureditev novo nastalega gozdnega roba na način, da se ohrani stabilnost okoliških gozdnih sestojev. Način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določen s projektom sanacije in rekultivacije. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. Na terase je treba nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 30 cm. - Krčenje gozdne in grmovne vegetacije se naj izvede izven gnezditvnega časa ptic in obdobja poganjanja mladičev (od 1. prvega novembra do konca februarja) in na način, da se živali lahko pravočasno umaknejo. Dejavnosti naj se organizirajo tako, da bo onemogočeno kakršno koli kemijsko onesnaženje vode, kaljenje pa bo omejeno na najmanjše možno območje. Časovni raspored del naj se opredeli tako, da se način in čas opravljanja posegov kar najbolj prilagodi živlenskimi ciklom živali; posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir (dela se izvajajo samo v svetlem delu dneva, območja se trajno ne osvetljuje). - Po zaključku izkoriščanja je treba vsaj 80 % območja rekultivirati s potencialno naravno gozdno združbo, za kar naj se izdelata ustrezen pogozditveni načrt, ostale površine naj se prepustijo naravni sukcesiji. - Sanacija naj se izvaja sproti, določena naj bo v sanacijskem načrtu, ki naj bo del rudarskega projekta. - Vsi morebitni objekti so na območju lahko izključnočasni in se po koncu izkoriščanja mineralne surovine odstranijo, prav tako dovozne poti in ostala infrastruktura. Sestavni del načrta sanacije naj bo Načrt odstranjevanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. - Upoštevati je treba varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500. <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upoštevati je treba varstveni režim VVO - državni nivo (III. kategorija). - Gramoznica se nahaja na območju aluvialnega vodonosnika, kjer se podzemna voda nahaja blizu površja. V rudarskem projektu za izkoriščanje mineralne surovine je treba določiti koto do katere se sme vršiti pridobivanje gramoza. Izkoriščanje gramoza se sme vršiti največ do dveh metrov nad nivojem podtalnice. - Gradnja industrijskih objektov, objektov okoljske infrastrukture za predelavo gradbenih odpadkov, silosov in skladišč nenevarnih snovi ter rezervoarjev za zemeljski plin ni dovoljena.
--	---

2.1.16 Posebni PIP za EUP na območju naselja Starošince

»ST25	<ul style="list-style-type: none"> - Površine so namenjene izkoriščanju mineralnih surovin. Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN. - V gozdne površine izven območja gramoznice ni dovoljeno posegati (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti. - Po izkoriščanju je na območju gramoznice treba osnovati gozd. Z izkoriščanjem gramoznice prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin vkopov). - Dostop na sosednja gozdna zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja gramoznice na način, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje. - Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo takoj po končani gradnji sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje. - Treba je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti tudi opredeljene deponije zemlje in humusa. - Dinamika del pri izkoriščanju mora biti izvedena tako, da je obdobje od odstranitve sestoja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom izkoriščanja, tla pa morajo biti pripravljena na sanacijo v roku 6 mesecev po prenehanju izkoriščanja. Sanacija mora vsebovati tudi ustrezno ureditev novo nastalega gozdnega roba na način, da se ohrani stabilnost okoliških gozdnih sestojev. Način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določen s projektom sanacije in rekultivacije. - Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino. Na terase je treba nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 30 cm. - Krčenje gozdne in grmovne vegetacije se naj izvede izven gnezditvnega časa ptic in obdobja poganjanja mladičev (od 1. prvega novembra do konca februarja) in na način, da se živali lahko pravočasno umaknejo. Dejavnosti naj se organizirajo tako, da bo onemogočeno kakršno koli kemijsko onesnaženje vode, kaljenje pa bo omejeno na najmanjše možno območje. Časovni raspored del naj se opredeli tako, da se način in čas opravljanja posegov kar najbolj prilagodi živlenskemu ciklu živali; posege, dejavnosti in aktivnosti se izvajajo v času, ki ne sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir (dela se izvajajo samo v svetlem delu dneva, območja se trajno ne osvetljuje). - Po zaključku izkoriščanja je treba vsaj 80 % območja rekultivirati s potencialno naravno gozdno združbo, za kar naj se izdela ustrezen pogozditveni načrt, ostale površine naj se prepustijo naravni sukcesiji.
-------	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Sanacija naj se izvaja sproti, določena naj bo v sanacijskem načrtu, ki naj bo del rudarskega projekta. - Vsi morebitni objekti so na območju lahko izključno začasni in se po koncu izkoriščanja mineralne surovine odstranijo, prav tako dovozne poti in ostala infrastruktura. Sestavni del načrta sanacije naj bo Načrt odstranjevanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. - Upoštevati je treba varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.2 - Upoštevati je treba varstveni režim VVO - državni nivo (III. Kategorija). - Gramoznica se nahaja na območju aluvialnega vodonosnika, kjer se podzemna voda nahaja blizu površja. V rudarskem projektu za izkoriščanje mineralne surovine je treba določiti koto do katere se sme vršiti pridobivanje gramoza. Izkoriščanje gramoza se sme vršiti največ do dveh metrov nad nivojem podtalnice. - Gradnja industrijskih objektov, objektov okoljske infrastrukture za predelavo gradbenih odpadkov, silosov in skladišč nenevarnih snovi ter rezervoarjev za zemeljski plin ni dovoljena.«
--	--	--

D.2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju

Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je, na podlagi 86. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12): ZPNacrt-NPB7); in na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08 in 61/17 – ZUreP-2), obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

Viri uporabljenih podatkov za prikaz stanja prostora:

Izhodišče za Prikaz stanja prostora so podatki, ki jih je Občina Kidričevo posredovala izdelovalcu OPPN, podatki pridobljeni iz javnih evidenc prostorskih podatkov ter podatki iz drugih virov.

Viri:

NAMENSKA RABA PROSTORA, DEJANSKA RABA, PARCELNO STANJE, STAVBE

- namenska raba prostora: kartografski del OPN Občine Kidričevo,
- dejanska raba prostora: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, RABA za celotno Slovenijo, november 2021,
- parcelno stanje: podatki zemljiškega katastra, ki ga vodi Geodetska uprava RS, Občina Kidričevo, marec 2021,

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

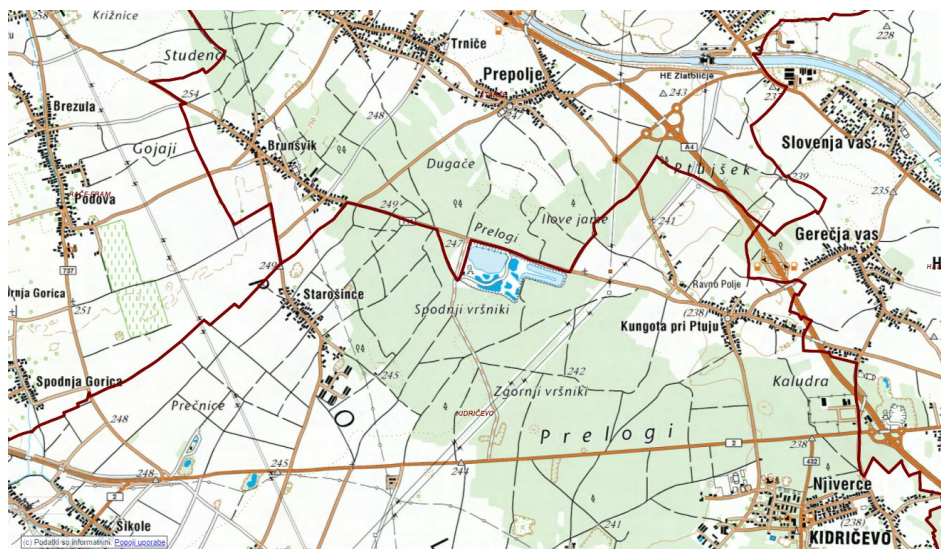
- elektro omrežje: zbirni kataster GJI, Občina Kidričevo, november 2021,
- podatki o regionalnih cestah in javnih poteh: zbirni kataster GJI, Občina Kidričevo, november 2021,

VARSTVENI REŽIMI

- naravne vrednote, Natura 2000, EPO in zavarovana območja: Agencija RS za okolje (podatki iz spletne aplikacije ARSO GIS, november 2021).

Opis obravnavanega območja

Z OPPN se ureja območje izkoriščanja mineralnih surovin, ki leži južno od meje Občine Starše, ter ob severni meji Občine Kidričevo, med naseljema Kungota pri Ptuj in Starošince. Območje obsega del gozda, ki se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje, kjer se še aktivno izvaja mokri izkop gramoza. Območje je veliko okvirno 9,2 ha.



Slika 1: Pregledna situacija območja



Slika 2: Digitalni ortofoto

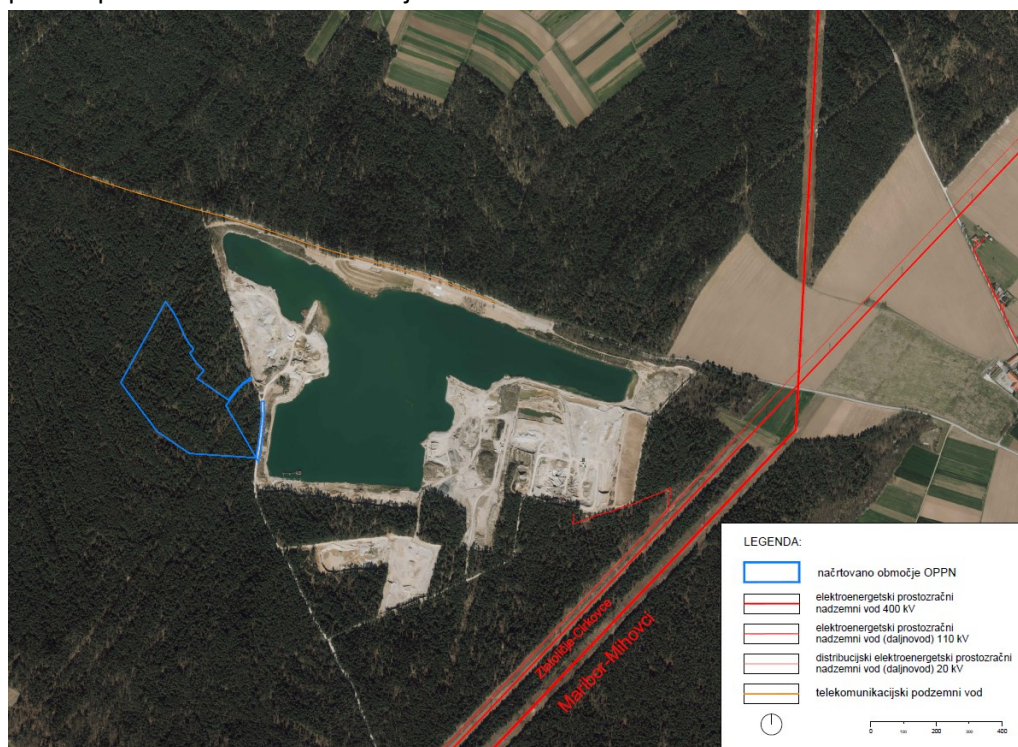
Gospodarska javna infrastruktura

Prometno omrežje: Območje OPPN se na južni strani priključuje na občinsko cesto JP 665531.



Slika 5: Prometno omrežje

Energetsko omrežje: Jugovzhodno od obravnavanega območja potekajo trije prostozračni nadzemni elektroenergetski vodi različnih napetosti (20 kV, 110 kV in 400 kV), na severu pa poteka podzemni telekomunikacijski vod.



Slika 6: Energetsko omrežje

Varstvena, zavarovana, degradirana in ogrožena območja

Kulturna dediščina:

Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturnih dediščin.

Ohranjanje narave:

Območje OPPN se nahaja na območju širšega vodovarstvenega območja VVO III, življenjskem območju rjavega medveda, na ekološko pomembnem območju (EPO) – Dravsko polje (ev. št. 42500), del območja je opredeljen tudi kot naravna vrednota Pleterje – Gramoznica lokalnega pomena.



Slika 7: Varstvena, zavarovana, degradirana in ogrožena območja

D.3 Seznam strokovnih podlag in upoštevanih predpisov

Pri izdelavi OPPN so bili upoštevani naslednji projekti, strokovne podlage in študije:

- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021);*
- *Statut Občine Kidričevo (Uradni list Republike Slovenije, št. 10/2004, 58/2005, UGSO, št. 20/2011, št. 62/2016, 16/2018)*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016), izdelal BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana, št. proj. 129/15*
- *Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/10), izdelal ZEU d.o.o., Murska Sobota, št. OPPN-1/09, UGSO, št. 28/10.*

Grafični del OPPN je prikazan na Geodetskem načrtu št. GEO-757-2021, oktober 2021, izd. GEOinformatika, geodetske storitve Tadej Srdinšek s.p., Kremljeva 1a, 2250 Ptuj.

D.4 Seznam nosilcev urejanja prostora, analiza smernic in pridobljena mnenja

S Sklepom o začetku priprave OPPN za urejanje prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/2021) z dne 3.12.2021 so bili za pripravo prostorskega akta določeni pristojni nosilci urejanja prostora, ki se pozovejo k izdaji smernic za načrtovanje prostorskih ureditev, ki so predmet OPPN.

Vloge za izdajo smernic so bile poslane nosilcem urejanja prostora dne 13.12.2021.

Tabela – seznam nosilcev urejanja prostora in smernic:

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora	Naslov	Št. smernice
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana	35034-122/2021-2550-2 10922-04 z dne 20.1.2022
2.	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-293/2021-2 - DGZR z dne 11.1.2022
3.	RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo	Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana	350-1/2021/435 (02731866) z dne 18.1.2022
4.	RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj	Trstenjakova 5a, 2250 Ptuj	37167-3627/2021/2 (1508) z dne 21.12.2021
5.	Zavod za gozdove RS, Območna enota Maribor	Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor	350-52/2021-2 z dne 4.1.2022

6.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Drave	Krekova ulica 17, 2000 Maribor	35020-208/2021-3 z dne 25. 1. 2022
7.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor	Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	3563-0200/2021-2 z dne 7.1.2022
8.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo	Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana	350-2/2022/16 - 02711802 z dne 27.1.2022
9.	Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.	Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	3902-93/2021-3 z dne 1.2.2022
10.	Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o.	Brnčičeva ulica 49A, 1231, Ljubljana – Črnuče	437/12-ŠZ z dne 16.12.2022
11.	Občina Kidričevo	Ulica Borisa Kraigherja 25, 2325 Kidričevo	3500-16/2021-7 z dne 22.12.2022

Analiza smernic

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja

Številka smernice: 35034-122/2021-2550-2 10922-04 z dne 20. 1. 2022

3. Konkretna smernice za pripravo osnutka OPPN

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi osnutka predmetnega OPPN je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede racionalne rabe prostora (20. člen), prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), načrtovanja prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih (32. člen) in gospodarske javne infrastrukture (33. člen). V gradivu osnutka naj bodo podane opredelitve glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo. Natančneje se zakonitosti racionalne rabe prostora 20. člen (ZUrepP-2), upoštevajo v 6. členu v 4. odstavku Odloka, ter druge. Zakonitosti 21. člena (ZUrepP-2, prepoznavnost naselij in krajine) se upoštevajo v 30. členu odloka in druge. Zakonitosti 32. člena (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih) se upoštevaj v 6. členu odloka in druge. Zakonitosti 33. člena (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, ZUrepP-2) se upoštevajo v členih VI. poglavja (Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo).

3.2. Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen predmetnega OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS);
- pravila za načrtovanje v krajini (55. člen PRS);
- pravila za ohranjanje prepoznavnosti krajine (57. člen PRS);
- pravila za načrtovanje v območjih mineralnih surovin (81. člen PRS),
- pravila za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen PRS).

Pripravljenec naj pri pripravi osnutka OPPN preveri, ali so navedena pravila ZUreP-2 upoštevana ter gradivo opremi s temi vsebinami. V strokovnih podlagah, ki so del spremljajočega gradiva, je treba OPPN utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo. Natančneje se pravila za načrtovanje v krajini (55. člen PRS) in pravila za prepoznavnost krajine (57. člen PRS) upoštevajo v 30. členu Odloka. Pravila za načrtovanje v območjih mineralnih surovin (81. člen PRS) se upoštevajo v Odloku.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. Vsebina osnutka OPPN je določena v 15. členu pravilnika. Ministrstvo bo pri pregledu gradiva osnutka OPPN, preverilo ali je Pravilnik o OPPN ustrezno upoštevan.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Ministrstvo ugotavlja, da območja državnih prostorskih aktov ne segajo na območje OPPN. V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. V gradivu osnutka predmetnega akta bo potrebno utemeljiti, kako OPPN sledi določilom veljavnega OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13, 22/16, 40/19, 5/20, 9/21).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 1. členu Odloka.

3.4.1. Namen izdelave OPPN

S Sklepom o začetku priprave OPPN, št. 3500-16/2021 z dne 2. 12. 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/2021), je bila v 1. členu potrjena tudi pobuda investitorja za pripravo tega akta. V skladu z določbami 118. člena ZUreP-2 naj bi pobuda med drugim vsebovala utemeljitve skladnosti z OPN in splošnimi smernicami. Slednje v priloženi pobudi niso omenjene, nekatere določbe OPN pa so le navedene. Glede na to naj občina omenjene utemeljitve poda v obrazložitvi osnutka akta.

Iz pobude je razvidno, da je območje OPPN namenjeno pridobivanju mineralnih surovin za potrebe širitve gramoznice Pleterje proti zahodu. Zajema EUP ST25, CI53 ter CI10-del in je v naravi gozd. Na območju je v več fazah načrtovano nadaljevanje črpanja gramoza (odprti kop), po koncu izkopa se bo po posameznih odsekih postopno izvajala sanacija in rekultivacija v gozdne površine. Na območju so

v času izvajanja del predvideni gradbeno inženirski in rudarski objekti, ki so namenjeni za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin. Namen investicije je, da se s pripravo predmetnega OPPN obravnavane EUP povežejo s severno ležečimi sosednjimi EUP ST20, CI11 in CI10-del, za katere je bil oktobra leta 2016 že sprejet OPPN - uradna objava tega akta v gradivu ni navedena.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo.

3.4.2. Skladnost OPPN z OPN

Obseg območja OPPN

V veljavnem OPN je za območja EUP ST25, CI53 ter CI10 predvidena izdelava posameznih OPPN, v sklepu o začetku postopka predmetnega OPPN pa je navedeno, da se za vsa navedena območja izdela skupen OPPN. Občina naj pri tem upošteva določila OPN v zvezi z območji predvidenih OPPN v primeru, če OPPN vključuje več EUP (strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določitvijo etapnosti izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN). Iz grafičnih prilog priložene pobude je razvidno, da območje OPPN vključuje tudi EUP ST21, ki je v veljavnem OPN tekstualno opredeljena s PNRP G in posebnimi PIP, OPPN pa ni predviden, kar naj občina preveri in pojasni. V kolikor je na tem območju predvidena sprememba osnovne namenske rabe prostora, je tako pobudo mogoče obravnavati le v okviru SD OPN in ne v postopku priprave OPPN.

Obrazložitev smernice:

OPPN obravnava prostorsko zasnovano enoto urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del. OPPN vključuje več EUP, katere imajo enako namensko rabo in enake PIP. Za vse EUP OPPN se pripravi skupne strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev, določena je tudi etapnost izvajanja izkopa gramoza.

Območje OPPN ne vključuje EUP ST21, vendar vključuje EUP ST25, CI53, CI10, ki so po namenski rabi in opredelitvi glede izvedbe OPPN skladne z določili nadrejenega OPN Občine Kidričevo. Rudarski načrt, katerega vodi ministrstvo za infrastrukturo v Rudarski knjigi, zajema širše območje z celotnimi parcelami 484, 433/1 in 502. V načrtu pridobivalnih prostorov v Rudarski knjigi sega območje tudi na EUP21, kar pa s tem OPPN ni zajeto. Upošteva se meja EUP ST25, ki zajema le dele navedenih parcel.

PNRP in PIP

Ministrstvo ugotavlja, da predvideni OPPN ne spreminja PNRP LN, ki je na območju EUP ST25, CI53 in CI10-del opredeljena v veljavnem OPN.

OPPN mora slediti določilom veljavnega OPN in v skladu s strateškimi usmeritvami (npr. glede razvoja dejavnosti v krajini, za pridobivanje mineralnih surovin) upoštevati vse relevantne PIP (npr. splošne, podrobne, posebne in določena razmerja med njimi), vključno s splošnimi PIP za območja predvidenih OPPN in usmeritvami za izdelavo OPPN za posamezno EUP.

V predloženi pobudi so v poglavju 3 »Skladnost pobude s prostorskimi plani« posebni PIP za posamezne obravnavane EUP omenjeni le z navedbo ustreznih členov OPN, podrobnejši PIP glede dopustnih objektov na površinah PNRP LN pa so izpisani v preglednici (ni navedeno, da so povzeti iz prilog OPN št. 3 in 4) in citirani iz Priloge št. 2. Splošni PIP niso navedeni. Občina naj navedbe dopolni

in v obrazložitvi osnutka akta utemelji, na kakšen način so v OPPN upoštevane veljavne določbe OPN, kot je navedeno tudi v točki 3.4.1. teh smernic.

Iz predložene pobude so glede skladnosti OPPN z OPN razvidne tudi nekatere nejasnosti, ki naj jih občina preveri in ustrezno uskladi:

- Poglavlji 1 »Predstavitev investicijske namere« in 2 »Namen in potreba po pripravi OPPN« – Navedene so različne možnosti sanacije površinskih kopov, ni pa jasno poudarjeno, katera je za obravnavane EUP natančno določena v veljavnem OPN.
- Poglavlje 3.1 »Dejavnosti glede na PNRP in vrste dopustnih objektov glede na namen« – Brez utemeljitve načina upoštevanja določb veljavnega OPN niso jasni citirani podrobnejši PIP, po katerih so »po uvedbi nadomestne rabe dovoljeni objekti, namenjeni nadomestnim dejavnostim« (v obravnavanih EUP nadomestne dejavnosti niso določene).
- Poglavlje 5 »Opis zasnove in drugih posegov v prostor« - Nejasna je navedba, da na območju ni obstoječih komunalno-energetskih vodov in hkrati, da je predvideno priključevanje na obstoječo GJI.
- Poglavlje 6 »Potrebne investicije v komunalno opremo« – Navedeno je, da je po zaključenem črpanju predvidena rekultivacija gozda na način, da se v nadaljnjih fazah razvoja območja omogoči vzpostavitev ureditev za šport in rekreacijo, kar ni jasno (v obravnavanih EUP nadomestne dejavnosti v OPN niso določene).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo. Dopustni objekti glede na podrobnejši PIP so navedeni v 9. členu Odloka, viri pa pojasnjeni v poglavju D.5 (Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta). Navedba, da se v nadaljnjih fazah razvoja območja omogoči vzpostavitev ureditev za šport in rekreacijo, se v tretjem odstavku 15. člena odloka preoblikuje na način: »V nadaljnjih fazah, se po suhem izkopu gramoza in rekultivaciji gozda predvidevajo naravne ureditve s potmi in povezavami z ostalimi območji gramoznice«.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdelata elaborat ekonomike. V Uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Ker je Elaborat ekonomike obvezna strokovna podlaga, ga bo potrebno pripraviti v naslednji fazi priprave OPPN.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

V OPPN načrtovane prostorske ureditve so v veljavnem OPN vezane na različne strokovno gradivo (rudarski projekt in sanacijski načrt kot njegov del; pogozditveni načrt in načrt odstranjevanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst kot sestavni del sanacijskega načrta...), kar naj občina upošteva pri pripravi tega OPPN. Kot je navedeno v točki 3.4.2. teh smernic, naj občina upošteva tudi določbe OPN glede strokovnih podlag v primeru izdelave skupnega OPPN za več EUP.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave OPPN, kjer se bo izdelal tudi elaborat ekonomike.

2. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

Številka smernice: 350-293/2021-2 - DGZR z dne 11.1.2022

Pri pripravi OPPN za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- zagotoviti je treba stabilnost brežin;
- opredeliti je treba možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;
- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- požarna varnost obstoječih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati (zagotovljeni morajo biti neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila ter viri vode za gašenje).

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 31. členu Odloka ter postopku izdelave projektne dokumentacije in pri izvedbi. Prikaz dovozov za požarno varnost je vidna v grafičnem načrtu B.9.

3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo

Številka smernice: 350-1/2021/435 (02731866) z dne 18.1.2022

Kljub temu, da je predvidena širitev na omenjenih enotah urejanja prostora na območju nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin (LN), predlagamo, da se zaradi jasne razmejitve, dele zemljiških parcel razmeji s koordinatami točk (priloga).

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva. Prikaz parcelacije je viden v grafičnem načrtu B.8.

Ugotavljamo tudi da, na celotnem območju urejanja s predmetnim OPPN rudarska pravica in koncesija za izkoriščanje mineralnih surovin (še) nista podeljeni. Območje urejanja predstavlja neposredno nadaljevanje oz. širitev veljavnih pridobivalnih prostorov gramoznice Pleterje (Tabela 1) proti zahodu, kjer so trenutno gozdna zemljišča. Za legalno izkoriščanje mineralnih surovin na

predvidenem območje je potrebno pridobiti vsa dovoljenja in na podlagi slednjih rudarsko pravico in koncesijo za izkoriščanje mineralnih surovin po Zakonu o rudarstvu.

Z vidika rudarstva oziroma mineralnih surovin za načrtovano širitev gramoznice Pleterje nimamo nobene zahteve za izvedbo celovite presoje vplivov na okolje. Opozarjamo pa, da se vse aktivnosti na območju gramoznice Pleterje izvajajo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Obrazložitev smernice:

Investitor bo v nadaljnjih fazah pridobil vsa potrebna dovoljenja in koncesijo za izkoriščanje mineralnih surovin skladno z zakonodajo.

4. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj

Številka smernice: 37167-3627/2021/2 (1508) z dne 21.12.2021

Območje OPPN za enoto urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza-zahodni del), ne posega v vplivno območje državne ceste, ne posega v njihov varovalni pas, cestni svet, cestno telo in zračni prostor (66., 68., in 70. člen Zakona o cestah), zato investitor smernic in mnenja, ne potrebuje.

5. Zavod za gozdove RS, Območna enota Maribor

Številka smernice: 350-52/2021-2 z dne 4.1.2022

M N E N J E

Izvedba Občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Kidričevo za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del, črpanje gramoza – zahodni del (v nadaljevanju OPPN), bi lahko na območju razširitve nadzemnega pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin) – širitev obstoječe gramoznice, z umeščanjem načrtovanih posegov v prostor, verjetno **pomembno vplival na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.**

- **Vpliv na gozdne površine in na gospodarjenje z gozdnimi sestoji bi lahko bil pomemben.** Na celotnem območju pobude širitev obstoječega kamnoloma so površine, ki so v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Spodnje Dravske polje, z obdobjem veljavnosti 2016-2025) obravnavane kot gozd. Skrčiti bi bilo treba okrog 9,5 ha gozda.
- **Vpliv na funkcije gozdov bi lahko bil pomemben.** Funkcije gozdov so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdovi v gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Spodnje Dravske polje, z obdobjem veljavnosti 2016-2025. Na območju gozdov, kjer je predvidena širitev gramoznice, so evidentirane naslednje funkcije:
 - hidrološka funkcija na drugi stopnji poudarjenosti,
 - funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti na drugi stopnji poudarjenosti,
 - klimatska funkcija na drugi stopnji poudarjenosti.

Na osnovi navedenega menimo, da je za izvedbo OPPN za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del, črpanje gramoza – zahodni del (v nadaljevanju OPPN), na območju razširitve nadzemnega

pridobivalnega prostora (območja mineralnih surovin) – širitev obstoječe gramoznice, v občini Kidričevo, treba izvesti presojo vplivov na okolje, kar je tudi v skladu s točko B.4, Priloge 1 Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09), saj skupna površina kumulativnega posega – kopa presega prag 25 ha, pri katerem je **presoja vplivov na okolje obvezna**.

KONKRETNE SMERNICE

Smernica – izkoriščanje mineralnih surovin

- Po izkoriščanju je na območju gramoznice potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem gramoznice prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin vkopov).

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 14. členu in v 28. členu Odloka.

- Zaradi osnovanja gramoznice ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja gramoznice (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 3. odstavku 27. člena Odloka.

- Dostop na sosednja območja mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja gramoznice. Investitor je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 2. odstavku 27. člena Odloka.

- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo takoj po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 14. členu v 2. odstavku Odloka.

- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/49 in nasl.) in Uredba o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS št. 20/14).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 4. odstavku 14. člena Odloka.

- Panje ter odvečen odkopni material, ki bo nastal pri eksploataciji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 4. odstavku 14. člena Odloka in pri izvedbi.

- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje gramoznice. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela gramoznice je potrebno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije, KE Ptuj, da drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec (55. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Uradni list RS št. 91/10 in 200/20).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 28. členu Odloka.

- Krčitev gozda ne sme biti opravljena v času gnezdenja ptic in poleganja mladičev, med 1. marcem in 1. avgustom (5. ost. 32. čl. Zakona o divjadi in lovstvu – Uradni list RS, št. 16/04 in nasl.).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 5. odstavku 14. člena in 2. odstavku 22. člena Odloka .

- Pri pripravi podrobnega občinskega načrta je treba izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu preнове ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti tudi opredeljene deponije zemlje in humusa. K projektu sanacije in rekultivacije je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 14. členu Odloka.

- Pri izvajanju sanacije in rekultivacije zahtevamo strokovni nadzor našega Zavoda.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 3. odstavku 14. člena Odloka.

- Dinamika del pri izkoriščanju mora biti usklajena tako, da je obdobje od odstranitve sestoja do sanacije v gozd čim krajše, vendar ne daljše od 3 let.
 - gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom eksploatacije gramoza,
 - po končani eksploataciji gramoza morajo biti tla pripravljena na sanacijo v roku 6 mesecev, sama ogozditve pripravljene površine pa mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal,
 - način in izvedba biološke obnove zemljišča mora biti določen s projektom sanacije in rekultivacije.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 9. odstavku 13. člena Odloka.

- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 4. odstavku 24. člena Odloka.

- Na terase je potrebno nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 30 cm.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 3. odstavku 24. člena Odloka.

- Nove gozdne robove je po začetnih pridobivalnih delih potrebno oblikovati kot zaprte gozdne robove. Za normalen prehod je potrebno na novem gozdnem robu zasaditi pas avtohtonih grmovnic. Odprti gozdni robovi so namreč statično nestabilni in lahko privedejo do nenadzorovanega podrtja dreves v območje pridobivanja.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 3. odstavku 24. člena Odloka.

6. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Drave

Številka smernice: 35020-208/2021-3 z dne 25. 1. 2022

K O N K R E T N E S M E R N I C E s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del), Občina Kidričevo

- I. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del) (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, št. 3500-16/2021, z dne 2. 12. 2021 (v nadaljevanju: Sklep), in izhodišča za pripravo OPPN, št. 367/21, november 2021, ki jih je izdelala družba BOSON, trajnostno načrtovanje, d. o. o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oziroma usmeritve:
 1. V OPPN, mora biti ustrezno obdelana in prikazana:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija pridobivalnega prostora oziroma izkoriščanja gramoza, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih vod.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo. Prikaz zunanje ureditve na pregledni situaciji je vidna v grafičnem načrtu B.4 in B.6. Na obravnavanem območju ni predvidenih gradenj ali ureditev, ki bi tekom izvedbe izkopov gramoza in kasnejši rekultivaciji potrebovala odvod padavinskih in komunalnih odpadnih voda. Se pa za kasnejše faze predvidi podzemni komunalni koridor, ki bo upošteval zakonodajo s tega področja.
 2. Morebitni kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva, prikaz rešitve odvoda vseh vrst odpadnih vod je vidna v grafičnem načrtu B.6. Vodotesni kanalizacijski sistem se upošteva v postopku izdelave projektne dokumentacije pri podzemnem komunalnem koridorju.
 3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 2. odstavku 19. člena Odloka.
 4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 2. odstavku 19. člena Odloka. Na območju so predvidne le začasne delovne in gozdne poti po urejeni rekultivaciji.

5. V primeru izvedbe novih povoznih-manipulativnih površin oziroma parkirnih površin za vozila in naprave (tudi za dotakanje goriva) mora biti odvajanje in čiščenje odpadnih voda urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilca olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v primeru izvedbe novih povoznih-manipulativnih površin oziroma parkirnih površin v postopku izdelave projektne dokumentacije in pri izvedbi, v fazi OPPN tovrstnih površin ni predvidenih.

6. Pri izkopih zaradi izkoriščanja naravnih surovin mora biti, v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), dno izkopa vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih. Z izvajanjem rudarske pravice pa se ne sme odpirati ali povečevati vodnih površin podzemnih voda.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 5. odstavku 5. člena in 5. odstavku 13. člena Odloka.

7. V postopku izdaje mnenja k OPPN je treba predložiti revidirano analizo tveganja za onesnaženje in sicer na način, ter v obsegu kot je določen v 50. členu Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16). Pred izdelavo omenjene analize tveganja mora biti jasno ali so na obravnavanem območju predvideni še drugi objekti, ki se lahko, v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), gradijo le po predhodno izdelani analizi tveganja. Iz rezultatov predmetne analize tveganja mora biti jasno razvidno ali je tveganje za onesnaženje podzemne vode, sled predvidenega posega, še sprejemljivo. Vse izsledke revidirane analize tveganja za onesnaženje je treba upoštevati pri izdelavi predmetnega prostorskega akta.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva, analiza tveganja za onesnaženje se pripravi in predloži v nadaljnji fazi priprave OPPN.

8. Izdelovalec analize tveganja se mora opredeliti tudi do materialov, ki so primerni za sanacijo odkopanega polja z nasipavanjem do nekdanje kote terena.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v fazi izdelave analize tveganja, smernico upošteva izdelovalec.

9. Predmetna lokacija se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v 1. odstavku 23. člena Odloka.

10. V skladu z določili ZV-1 se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v postopku izdelave projektne dokumentacije.

11. Sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja za sanacijo odkopanega polja mora biti Ocena kakovosti zemeljskega izkopa (zemljine), s katerim se bo nasipavalo zemljišča. Nasipni material mora v celoti ustrezati fizikalno – kemijskim lastnostim materiala, ki se lahko uporabi za rekultiviranje tal, nasipavanje zemljišč in izboljšanje tal. Prav tako mora biti iz projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja jasno razvidna izvorna lokacija izkopane zemljine za nasipavanje predmetnih zemljišč.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v postopku izdelave projektne dokumentacije.

- II. Izvedba OPPN verjetno **bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.
- III. Okoljsko poročilo naj obravnava naslednje vsebine:

1. V skladu s 5. členom in 68. členom ZV-1 mora biti presojan vpliv z vidika na stanje voda zaradi izkopov za izkoriščanje mineralnih surovin in kasnejše sanacije odkopanega polja z nasipavanjem materiala do nekdanje kote terena na vodovarstvenem območju.
2. Obravnavano območje se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), zato mora biti, tudi v skladu s 76. členom ZV-1, presojan vpliv na kakovost in količine podzemne vode ter varovan vodni vir.

7. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor

Številka smernice: 3563-0200/2021-2 z dne 7.1.2022

Pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov se naj upošteva PIP za območje EUP ST25, EUP CI53 in EUP CI10 v OPN Občine Kidričevo (Priloga 2 Občinski prostorski načrt občine Kidričevo, tretje spremembe in dopolnitve) ter naslednjo konkretno varstveno usmeritev, ki bo omogočila varstvo naravne vrednote, ohranjanje ugodnega stanja habitatov vrst ekološko pomembnega območja in ohranjanje ugodnega stanja življenjskih prostorov varovanih živalskih vrst v primeru njihovega pojavljanja:

- V primeru pojavljanja zavarovanih živalskih vrst naj se obvesti pristojni Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor; v primeru da se v pomladnih mesecih pojavi gnezdenje zavarovane živalske vrste – breguljka v stenah, ki nastajajo pri izkopavanju, se tam zagotavlja mir okoli gnezdišč; na lokacijah gnezdišč se začasno ne izvaja del in se jih ohranja v obstoječem obsegu in stanju vsaj do 30. junija.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 2. odstavku 22. členu Odloka.

8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo

Številka smernice: 350-2/2022/16 – 02711802 z dne 27.1.2022

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi konkretnih smernic za izdelavo OPPN ST25, SI53 in CI10-del smo ugotovili, da na območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

9. Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Številka smernice: 3902-93/2021-3 z dne 1.2.2022

Vložnik je dne 15.12.2021 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zap. št. V01271414 zaprosil Elektro Maribor d. d. za izdajo mnenja k Izhodiščem za pripravo Občinskega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del). Na podlagi Izhodišč za pripravo Občinskega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del) izdajamo **pozitivno mnenje**.

10. Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o.

Številka smernice: 437/12-ŠZ z dne 16.12.2022

- V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih z lokacijskimi podatki neposredno ni obstoječega omrežja Telemach, se pa le ta nahaja ob regionalni cesti R3 9013 Rače-Kungota-Kidričevo.
- Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je obstoječe omrežje, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za zavarovanje in zaščito naprav v lasti Telemach d.o.o.
- Pred pričetkom gradbenih del na območju obstoječega omrežja je **obvezna označitev** tras omrežja. Zakoličbo (odkaz) trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o. najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo – zahtevek pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
- Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali pa za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
- Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.
- V bližini obstoječega omrežja je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja cevi in kablov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o.

- Vsako poškodbo na omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (070 700 700).
- Če izvajanje del ogroža omrežje, lahko nadzorni organ Telemach d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
- Vse morebitne stroške v zvezi z lociranjem, prestavitvami, popravili poškodovanih ali uničenih kablov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja ali izvajalca.
- K Smernicam je priložena skica poteka obstoječih vodov KKS omrežja 1xA3 format.
- V projektni dokumentaciji mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa **KKS Telemach. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi)**. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno **mnenje** na projektno dokumentacijo (DGD, PZI).
- Za morebitna dodatna pojasnila lahko pokličete 070 700 700 88 oz. 059 188 505.

Obrazložitev smernice:

Smernice se upoštevajo v postopku izdelave projektne dokumentacije in pri izvedbi. Na območju OPPN ni vodov elektronskih komunikacij.

11. Občina Kidričevo

Številka smernice: 3500-16/2021-7 z dne 22.12.2022

Smernice:

1. Površine so namenjene izkoriščanju mineralnih surovin.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 3. odstavku 5. člena Odloka.

2. Z izkoriščanjem gramoznice prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran. V gozdne površine izven območja gramoznice ni dovoljeno posegati.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 14. členu Odloka.

3. Sanacija naj se izvaja sproti, določena naj bo v sanacijskem načrtu, ki naj bo del rudarskega projekta.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v prvem odstavku 14. člena Odloka.

4. Območja gramoznice se po eksploataciji predvidi za renaturacijo ali sanacijo v smislu dodelitve nove vloge in razvoja dejavnosti, ki so povezane z izkustvenim učenjem v naravi, izobraževalnim turizmom, raziskovalnimi dejavnostmi in izobraževanjem, rekreacijo in športom.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v tretjem odstavku 15. člena Odloka.

5. Na območju se uredijočasne poti za transport gramoza iz območja pridobivanja do separacij in betonarne ter do roba gramoznice. Omogočen mora biti dostop za lastnike obstoječih gozdov na robu območja.

Obrazložitev smernice:

Smernica se upošteva v 17. členu Odloka.

Rešitve v projektni dokumentaciji morajo biti skladne z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13) Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13, 22/16, 40/19, 5/20, 9/21 in 11/21).

D.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

D.5.1. Pojasnila v zvezi z razlogom za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del), se je začel na pobudo investitorja (DUJARDIN gradbeno, transportno, špeditsko, trgovsko, gostinsko in proizvodno podjetje d.o.o.). Investitor ima namen izkoriščati območje za pridobivanje mineralnih surovin za potrebe širitve gramoznice Pleterje. V nadaljevalnih fazah, po zaključku izkoriščanja, je predvideno, da se območje rekultivira s potencialno naravno gozdno združbo, ostale površine pa se prepusti naravni sukcesiji.

Območje OPPN je opredeljeno v prostorskih sestavinah Občinskega prostorskega načrta občine Kidričevo, kot prostorske enote z oznako:

- ST25-OPPN, Starošince – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin;
- CI53-OPPN, Cirkovce – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin;
- CI10-OPPN, Cirkovce – širitev območja izkoriščanja mineralnih surovin.

Na območju EUP je po končanem izkoriščanju mineralnih surovin s suhim izkopom, potrebno rekultivirati vsaj 80% območja s potencialno naravno gozdno združbo, ostale površine pa je predvideno, da se jih prepusti naravni sukcesiji.

Podlaga za izdelavo OPPN za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del), so naslednji prostorski akti, strokovne podlage in študije:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021);
- Statut Občine Kidričevo (Uradni list Republike Slovenije, št. 10/2004, 58/2005, UGSO, št. 20/2011, št. 62/2016, 16/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2016), izdelal BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana, št. proj. 129/15
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja urejanja P15-P1/1 Gramoznica Pleterje – širitev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/10), izdelal ZEU d.o.o., Murska Sobota, št. proj. OPPN-1/09, UGSO, št. 28/10.

Podlaga za določitev vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021), priloge št. 2., 3. in 4.

Namen OPPN je določitev prostorsko izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza - zahodni del). Načrtovane so ureditve za suhi izkop mineralnih snovi s sanacijo in rekultivacijo gozdnih površin. OPPN določa usmeritve v zvezi s posegi v prostor, določitev vrste možnih posegov v prostor ter pogojev za njihovo izvedbo.

Za načrtovalca občinskega podrobnega prostorskega načrta je naročnik izbral podjetje Boson d.o.o., trajnostno načrtovanje, Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana.

D.5.2. Opis predlagane ureditve

Območje OPPN obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami, ki so razdeljeni na tri faze:

Faza 1.: 661/1-del, 666/2-del, 666/3-del, 667/1-del, 672/2-del, 673-del, 678/1-del, 679/2-del, 684-del, 685-del, 690-del, 694/21-del in 696/2-del, vsa v katastrski občini (430) Cirkovce.

Površina območja Faze 1 znaša 17.586 m².

Faza 2.: 694/6, 694/7, 694/8 in 694/9 vsa v katastrski občini (430) Cirkovce;

Površina območja Faze 2 znaša 23.869 m².

Faza 3.: 484-del, 485, 489, 490/2, 490/1, 491, 492, 495, 496, 501/2, 455/1-del in 502-del, vsa v katastrski občini (431) Starošince;

Površina območja Faze 3 znaša 48.728 m².

Skupna površina OPPN znaša okvirno 9,2 ha. Območje obsega del gozda, ki se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje, kjer se še aktivno izvaja mokri izkop gramoza.

Prostorska ureditev obravnavanega območja je bila zasnovana na podlagi sklepa o začetku priprave OPPN, usmeritev investitorja, smernic, ki so jih podali pristojni nosilci urejanja prostora in izdelanih strokovnih podlag.

Na območju OPPN je predviden suhi izkop gramoza do vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnji 10 letih. Sanacija in rekultivacija v gozdne površine se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posameznih fazah črpanja.

V naravi območje OPPN predstavlja iglasti gozd (podatek Atlas okolja - Pokrovnost tal), ki se na severovzhodni strani stika z obstoječo gramoznico Pleterje, na zahodni in južni strani pa se nadaljujejo gozdne površine. Gostota drevesnih vrst narašča z oddaljenostjo od gramoznice. Del gramoznice na severovzhodni strani spada v občino Starše, kjer se še izvaja mokri izkop gramoza.

Območje se na severovzhodni strani navezuje na obstoječo gramoznico Pleterje, ki je že infrastruktorno opremljeno (obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječa sodobna mehanizacija in strojna oprema za primarno predelavo proda – na območju obratuje asfaltna baza s separacijo; obstoječe pisarne in sanitarije za zaposlene) in se bo tudi v bodoče koristilo za potrebe tehnoloških procesov, primarne predelave proda in sanacije.

Na severni strani območje meji na enote urejanja prostora (ST20, CI10-del in CI11), za katere od leta 2016 velja sprejeti Občinski podrobni prostorski načrt (št. proj. 129/15, BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana). Na vzhodni strani območje meji z gramoznico Pleterje, ki jo tvori veliko izkopno jezero, obstoječi dovoz z manipulativnimi površinami, osnovni plato, obstoječo sodobno mehanizacijo in strojno opremo za primarno predelavo proda. Na območju obratuje asfaltna baza s separacijo z obstoječimi pisarnami in sanitarijami za zaposlene. V severnem delu zahodnega območja, ki meji na Občino Starše, tik ob regionalni cesti R3 9013, RAČE-KUNGOTA-KIDRIČEVO, so se v zadnjih letih razvile nekatere športno rekreativne in turistične dejavnosti. Na jugovzhodnem delu meji na obstoječo gramoznico, kjer poteka občinska javna pot (JP odsek 665531), ki povezuje obravnavani del z južno glavno cesto (G1, 0393 ŠIKOLE - HAJDINA).

Posek grmičevja in dreves ter odkrivanje površin se izvaja sproti za vsako odkopano polje oziroma po posamezni fazi črpanja. Predvidene so tri faze in sicer prva faza za območje enote CI10, druga faza za območje enote CI53 in tretja faza za območje enote ST25. Potek izkopa je predviden iz jugovzhodne smeri proti severozahodni, in se verižno nadaljuje glede na izkop, ki je predviden za EUP ST20, CI10-del in CI11. Brežine in meja gozda se s tem na severni strani uskladi in izravna skladno z izkopom EUP ST20, CI10-del in CI11. Pri poseku se ohrani notranji 5 metrski obmejni pas na vzhodni, zahodni in južni strani. Območje se bo ogradio z ograjo, ki bo zagotavljala varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena.

Za potrebe kasnejše sanacije in rekultivacije gozda se odzivka in humus začasno deponirata znotraj obravnavanega območja in se glede na potek izkopa uporabljata za sprotno in končno sanacijo. Odkopano polje oziroma polja se bodo sanirala oziroma zapolnila z manj kvalitetnim gramozom in internim materialom ter odzivko in humusom. Sanacija se izvede do nekdanje kote terena ter se zaključi z rekultivacijo gozdnih površin, pri kateri se za zatravitev in zasaditev uporabijo avtohtone grmovne in drevesne vrste. Pri sanaciji je predvideno oblikovanje terena med mejnim pasom in odkopanim delom območja, ki se izvede kot brežina v naklonu največ 1:3.

D.5.3. Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Postopek izdelave predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta se je pričel v letu 2021, ko je bil sprejet Sklep o začetku priprave pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enote urejanja prostora ST25, CI53 in CI10-del (črpanje gramoza – zahodni del). Sklep o začetku priprave OPPN je sprejel župan občine Kidričevo in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin (št. 61/2021) z dne 3.12.2021 in svetovnem spletu, na spletnem naslovu Občine Kidričevo (www.kidrichevo.si), številka 3500-16/2021.

S sklepom o začetku priprave OPPN so bili določeni:

- ocena stanja in razlogi za pripravo podrobnega načrta,
- območje sprememb prostorskega načrta,

- roki in posamezne faze za pripravo OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta,
- obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN,
- objava sklepa.

Osnutek OPPN je bil januarja 2022 z vlogo za izdajo smernic poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora.

D.6 Povzetek za javnost

Izdelan bo v fazi dopolnjenega osnutka.